

Urbanisme / Des travaux pour cinquante millions, en dix ans

Herstal veut s'offrir un lifting

LE SCHÉMA directeur de rénovation urbaine de Herstal a été adopté jeudi : renouveau en vue au centre.

Appelé encore dans l'étude du Segefa sur le commerce local (*Le Soir* du 12 mai), le déclin de l'hypercentre herstalien est patent. Dès 2001, la commune avait obtenu de la Région wallonne le droit de (et les subsides pour) lancer l'étude d'un Schéma directeur de Rénovation urbaine (SDRU). L'adoption d'un SDRU, quand il est accordé par la Région après analyse et avis d'un Comité Régional d'Aménagement du Territoire, permet d'obtenir des subsides justes : 90 % pour les espaces verts et logements, 75 % pour les espaces collectifs.

Ce SDRU, réalisé par deux organismes universitaires, a été présenté ce jeudi soir au conseil communal pour adoption. La commune espère obtenir ensuite l'approbation de la Région vers la mi-juillet.

Le schéma concerne tout l'hypercentre de Herstal-bas : de Coronmeuse à la place Jean Jaurès. « Ce n'est qu'une petite partie de la commune, 6 % de son territoire, mais plus de 20 % de notre population, soit 7 000 personnes, y habitent », rappelle le bourgmestre Frédéric Daerden. La phase initiale du SDRU consistait en un diagnostic. Réaliste, il pointe l'absolue nécessité pour Herstal de réagir face à la situation d'un quartier touché de plein fouet par la crise et en déclin constant depuis de nombreuses années.

En concertation avec un comité de pilotage communal et une commission de rénovation urbaine mêlant mandataires et population, les auteurs du SDRU ont en-

suite identifié cinq pôles prioritaires à rénover : l'espace Hayeneux, l'espace Marexhe, la gare, les grands boulevards qui longent le canal et la place Jean Jaurès, où se trouve l'administration communale. Les rénovations projetées sont détaillées ci-dessous.

Outre ces gros projets, d'autres plus petits sont envisagés : rénovation de petits lieux transversaux, mise en valeur des stations de pompage, promenade verte, Ravel le long du canal, réaménagement de chancres, lutte contre les logements insalubres.

10 % de part communale ?

Le projet est considérable. Estimé à la grosse louche, puisque les dossiers ne sont pas encore tous très précis, le coût serait de 50 millions d'euros. La commune espère mener à bien le SDRU en dix ans, en consacrant 500 000 euros annuels. Soit une part communale de 10 % seulement. C'est possible grâce aux subsides cités plus haut. Mais aussi en organisant des partenariats public-privé (PPP). Dans le cadre de la revitalisation urbaine, la Région donne en effet un demi-euro pour des aménagements pour chaque euro dépensé par un privé dans des projets où le logement est prioritaire. D'autres subsides peuvent également être obtenus (Infrastrats, par exemple), et Herstal espère bien pouvoir aussi bénéficier des fonds européens Feder.

« C'est un projet ambitieux et réaliste », affirme F. Daerden. Et j'ai la volonté politique de le mener à bien. ■ **PIERRE MOREL**



LE SINISTRE espace Hayeneux devrait être débarrassé de son hangar désaffecté et radicalement transformé, en espace convivial : c'est l'un des projets du renouveau urbain. PHOTO VALÉRIE ADAMS

MODE D'EMPLOI

Espace Hayeneux. C'est le dossier le plus sûr et le premier qui sera mis en œuvre, dès la fin de l'année peut-être. Le hangar désaffecté qui s'y trouve sera démolit et on y construira une maison de quartier polyvalente, des pistes, locaux et une buvette pour le club de pétanque qui occupe les lieux, des logements et deux grands espaces verts. On espère avoir fini

en 2010.
Marexhe. À l'angle des rues Marexhe et Saint-Lambre, on exploiera pour repenser l'espace, plus ouvert, avec des logements nouveaux et des commerces, un espace de jeux et de détente pour les jeunes. L'espace sera aussi mis en liaison avec celui de la gare, tout proche. Travaux espérés entre 2008 et 2011.
Gare. L'idée est de

créer un nouvel accès au départ de Marexhe, menant à un espace guichet et accueil à construire, puis à un passage sous voies. La gare elle-même et son parking seraient alors transformés en « espace économique », en partenariat avec la Sipi. La SNCB se chargerait ici d'une bonne part des travaux.
Boulevards. Le dossier de la reféction du boulevard Zénobe

Gramme, mené par le Ministère de l'Équipement, est en route. À moyen terme, la commune aimera aménager les abords et associer des logements aux commerces.
Jean Jaurès. Les premiers travaux de reféction complète de la place sont envisagés à l'horizon 2010. Un cahier des charges est finalisé, un concours de projets va être lancé.