

Herstal: 10 ans de travaux forcés

On va restaurer le quartier qui va de Coronmeuse à la place Jaurès. Coût: 50 millions €

La dégingle n'accomplira plus longtemps son travail de sape dans le cœur de Herstal. La "Rénovation urbaine" est en route. On va abattre les taudis, assainir les chancres, restaurer des logements, créer des espaces verts et de détente, ramener du commerce... dans le quartier qui va de la place Coronmeuse jusqu'à la place Jaurès.

La zone Coronmeuse-Jaurès ne couvre peut-être que 6 % du territoire de Herstal mais 20 % de la population y sont concentrés: soit 7.000 habitants. Les universités de Liège et de Bruxelles se sont associées pour dresser l'état des lieux du quartier. Dégradation avancée, besoin de propreté de lumière, d'espaces publics, de lieux de rencontre, image négative, urgence de supprimer les chancres et de rénover les logements, d'améliorer la circulation... sont les conclusions auxquelles étaient déjà parvenus les habitants du quartier. Mais l'étude, elle, dégage 5 sous-quartiers où agir. > **Hayeneux** a déjà pris de l'avance: des promoteurs privés arri-

vent avec de nouveaux logements, la Société Régionale du Logement a racheté des immeubles pour les rénover.

On va démolir le hangar qui y trône, reconstruire une salle pour le club de pétanque, aménager un parc, une plaine de jeux, une maison de quartier... et une conciergerie.

"Nous comptons beaucoup sur Hayeneux pour donner l'impulsion du renouveau" avouent le bourgmestre, Frédéric Daerden et Jean-Louis Lefebvre l'échevin du Cadre de vie qui pilote la rénovation urbaine.

> **À Marexhe** où les logements à l'abandon ne se comptent plus, on va démolir, inciter les propriétaires à restaurer par les primes (et les surprimés d'une zone d'intervention prioritaire) ou par les taxes qui frappent les immeubles inoccupés.

On aménagera aussi le carrefour menant à la gare: des expropriations sont prévues. Logements, services et commerces devraient réapparaître.

LA GARE ET LES BOULEVARDS

La gare va se doter d'un nouveau guichet-tickets. La SNCB cédera l'ancienne bâtisse à la SPI qui la transformera en un espa-

ce économique pour l'accueil des entreprises, salles de réunion, lieux de formation... Le parking de la gare sera réaménagé et le terrain à côté pourra recevoir des entreprises. Verdure et espace de détente sont aussi prévus.

> **La place Jaurès** doit donner une image de renouveau. Il faut y ancrer de l'habitat, y relancer le commerce en améliorant les espaces publics pour les piétons et les transports en commun. Il faut y dégager des parkings, imaginer un centre culturel... Un concours va être organisé pour récolter les meilleures idées des architectes.

TRANSIT PAR LES BOULEVARDS
Les rues du centre ponctuées de

zones 30 ne devraient plus être empruntées par la circulation de transit: celle-ci préférera les boulevards que le Ministère de l'Équipement et des Transports va aménager. Les travaux devraient débuter fin 2007.

"Il faudra aussi repenser les boulevards: veiller à ce que commerces et logements se mêlent des deux côtés, mais on ne va pas fermer des établissements pour le faire! On y veillera lorsqu'une activité cessera" prévient le maire.

"Nous voulons aussi prolonger l'espace vert depuis la patinoire et tout le long des boulevards et du canal et ainsi offrir une belle balade RAVeL." «

MICHELLE COMMINETTE

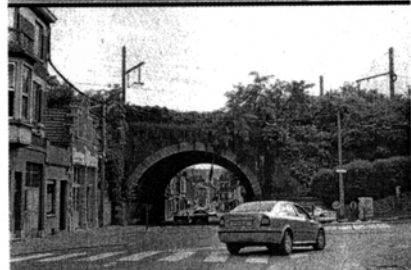
Qui paiera?

50 MILLIONS ET DES TAS D'INVESTISSEURS ATTENDUS

> Herstal investira 500.000€/an jusqu'en 2012 pour l'amélioration du centre. Mais seule, elle ne peut supporter l'investissement de 50 millions.

> On attend des subsides de la Région wallonne, de l'Europe. > Le partenariat est aussi de mise: partenariat privé avec des

investisseurs, des promoteurs..., partenariat public avec la Société du Logement, la SNCB, le Ministère de l'Équipement et des Transports, la Sorasi (assainissement des sites industriels désaffectés). Ensemble, tout est possible, dit-on...



F.Daerden et J-L Lefebvre portent l'avenir de Herstal! ■ CORINNE FERON