

Herstal en prend pour 10 ans

■ Le collège échevinal a présenté ce jeudi son nouveau schéma de rénovation urbaine

HERSTAL ▽ Voici déjà plusieurs années que l'on en parle, Herstal va changer de visage. En effet, le résultat de recherches laborieuses a été présenté ce jeudi par le collège échevinal, le bourgmestre PS Frédéric Daerden et l'échevin de l'Urbanisme Jean-Louis Lefebvre en tête.

Celles-ci concernent le centre-ville et plus particulièrement sa rénovation. Résultats : un tout nouveau schéma de rénovation urbaine, "après 5 ans de travail, une trentaine de réunions du comité de pilotage ainsi que 4 réunions de la commission de rénovation du quartier", précise le mayor. L'espace couvert par la rénovation urbaine concerne 6 % du territoire de la commune "mais 20 % de la population y habitent", souligne le bourgmestre. Il s'étend entre les quartiers de Herstal courant de Coronmeuse à la place communale.

Espace Hayeneux : il s'agit de la première zone qui devrait être concernée par la rénovation. Ce site désaffecté devrait accueillir entre autres un parc, un club de pétanque et un passage vers les boulevards.

Espace Marexhe : il s'agira principalement d'en faire un espace

ouvert vers la gare avec de nouveaux logements et de nouveaux commerces.

Espace Gare : la gare sera quelque peu déplacée et l'ancien site fera place à un îlot d'entreprises

Espace des boulevards : ceux-ci devraient accueillir de nouveaux logements et de nouveaux commerces "pour devenir un véritable boulevard habité".

Espace Jean Jaurès : sont prévus : l'amélioration du noyau commercial, l'aménagement de l'espace public en faveur des piétons et l'aménagement de parkings pour les usagers.

Clairement, le projet a des atouts, mais il a aussi un coût, comme le laisse imaginer l'ampleur des travaux : 50 millions d'euros. "Une somme importante", reconnaissent les autorités herstaliennes. Dès lors, de nombreux partenariats avec le privé sont espérés. Quant aux partenaires publics, "Certains se sont déjà fait connaître et ont marqué leur intérêt pour le projet", insiste Frédéric Daerden. Citons la Spi +, le Met, la SNCB ou encore la Sorasi. La commune quant à elle s'engage à mettre 500.000 euros par an dans le projet, ce qui représenterait 10 % du budget total, l'ensemble des travaux devant s'étaler sur 10 ans.

Le reste des fonds devrait être couvert par la Région mais aussi grâce aux aides européennes Feder.

Marc Bechet



Parmi les 5 zones qui doivent faire l'objet d'une rénovation urbaine, il y a l'espace Hayeneux, situé entre les rues Haute Marexhe et Hayeneux. L'objectif est de commencer par ce site, censé faire tache d'huile. (DEVOGHEL)

Herstal derrière sa rénovation

■ Le conseil communal a approuvé à l'unanimité le projet de rénovation... avec quelques interrogations néanmoins

HERSTAL ▽ Lors de la présentation du schéma de rénovation urbaine, le mayor PS Frédéric Daerden et l'échevin de l'Urbanisme Jean-Louis Lefèbvre l'avaient annoncé : "Nous aurons besoin de tous".

De fait, le projet qui entend rénover complètement le centre de Herstal a un coût : 50 millions d'euros. Mais outre les investisseurs, privés et

public, c'est de tout Herstal dont parlaient les autorités, population, commerçants et bien sûr conseillers communaux. Ce jeudi soir, ils ont eu une réponse... positive, le projet ayant été approuvé à l'unanimité par le conseil. Mais de nombreuses questions pertinentes que se posent sans doute déjà les herstaliens ont été soulevées.

Quid des Commerces ? En parallèle de la rénovation, l'accent devrait être mis sur certains pôles d'activités qui devraient favoriser le commerce de proximité.

Habitations : À quels types de logements doit-on s'attendre ? Réponse : à des logements mixtes. Ici toutefois, la réponse est imprécise. De fait, "les logements dépendront

plus des privés et de la société régionale des logements et moins de la commune", a souligné le mayor.

Coût ? Restera-t-il des subsides pour Herstal ? Réponse oui. Sur ce point, le bourgmestre s'est voulu rassurant, remarquant que la commune possédait à cet effet un bas de laine.

Clairement donc, si l'ensemble du conseil a salué la nécessité du projet, il est encore relativement impossible de formuler un reproche à ce stade du projet, en témoigne la volontaire imprécision des réponses. "Il faudra traiter les travaux au cas par cas", souligne un conseiller. Et qui sait, peut-être Herstal sera-t-elle *The place to be* d'ici 10 ans.

Marc Bechet