

Herstal / L'étude du Segefa sur le commerce local est disponible

Des recettes contre le déclin

UN COMMERCE LOCAL vieillissant, une mauvaise accessibilité, un standing faible : il y a du pain sur la planche.

Plus de 20 % des surfaces commerciales vides, un standing et un modernisme faibles, très peu d'attractivité vers l'extérieur et donc un rôle qui se limite au commerce de proximité : l'étude de son appareil commercial commandée par la ville de Herstal au Service d'études en géographie économique, fondamentale et appliquée (Segefa) de l'ULg pose le constat attendu d'un terrible déclin.

Analysant séparément les deux pôles que sont le centre et le pôle « Carrefour » de la rue Basse-Campagne, les chercheurs lis-

sent également des enjeux à court et à long terme. Il s'agit ainsi dans un premier temps de recentrer l'activité commerciale du centre sur trois points privilégiés : la place Jean Jaurès, la gare et la place du 12^e de ligne, près de l'IPES. Mais aussi de maintenir une activité commerciale au cœur des quartiers périphériques et de valoriser le pôle « Carrefour » et le boulevard Zénobe Gramme.

À plus long terme, le Segefa recommande de valoriser aussi la place Licourt et de mieux aménager les entrées de ville : le com-

merce de Herstal souffre en effet beaucoup de l'enclavement du centre par rapport aux grands axes.

Un lifting place Jean Jaurès ?

Plusieurs des actions concrètes proposées par le Segefa sont en fait déjà en chantier. « *Ce qui a été suggéré est bien en phase avec le fruit de nos propres réflexions, ce qui me rend optimiste* », souligne le bourgmestre Daerden. Il faut dire aussi que l'étude est en fait terminée depuis... septembre, mais que l'ancien collègue a préféré attendre la

mise en place du nouveau pour l'analyser publiquement. Neuf mois plus tard, on a donc forcément déjà du concret à annoncer. Le boulevard Zénobe Gramme entamera ainsi sa rénovation à la fin de l'année. La place du 12^e de ligne sera dotée d'un rond-point après l'été. Le développement d'un espace commercial entre la gare et le quartier Marexhe fait, lui, partie de l'étude sur la rénovation urbaine attendue pour l'été. Des pourparlers ont été entamés avec la Spi+ pour envisager l'implantation d'activité sur les terrains autour de la gare.

Restera encore, et surtout, à rénovier de fond en comble la place Jean Jaurès, le véritable centre de Herstal. L'étude recommande des trottoirs plus larges, des cheminements piétons, de la verdure. Et il faudra aussi améliorer l'offre de parking. Peut-être en souterrain, car la place manque.

« *Dès qu'il aura rendu son étude sur la rénovation urbaine, nous chargerons le même bureau de la rédaction d'un cahier des charges pour la place* », reprend le bourgmestre. « *On pourrait alors avoir une esquisse pour début 2008, peut-être via un concours d'architecture. Nous voulons une place plus attractive. Un véritable centre de services. Mais c'est un dossier qui prendra toute une législature.* » ■ P. Mo.